

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St-792/2219**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili  
naziv, OIB, adresa / sjedište)

**VINSKA KUĆA JANA, d.o.o.,  
Gorica Svetojanska, Prodindol 37,  
OIB: 85324965757**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 24.9.2019 do 06.02.2020.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 19. svibnja 2019.

Ispitno ročište je održano 24. rujna 2019. te su na njemu utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **4.446.597,97kn**.

Razlučno pravo prijavio je samo jedan vjerovnik (HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dd) u ukupnom iznosu od **4.216.995,39kn**. Sve tražbine su priznate u prijavljenim iznosima.

Istog dana održano je i izvještajno ročište na kojem je na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučeno o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Na izvještajnoj skupštini nije bilo moguće donijeti odluku o cijeni nekretnine.

Otvoren je novi transakcijski račun u banci gdje je dužnik imao prije otvoren račun, a stari je zatvoren.

Izrađen je novi pečat društva.

U društvu više nema zaposlenih osoba.

Stečajni postupak još nije moguće zaključiti jer nije još unovčena postojeća imovina.

Sukladno rješenju sa izvještajne skupštine sačinjeno je detaljno izvješće u odnosu na pokretnu imovinu stečajnog dužnika, sačinjen je prijedlog ugovora o zakupu s zakupoprincem predmetne nekretnine, te struktura režijskih troškova. Dopis od 3. Prosinca 2019.

Prikupljene su tri ponude za procjenu vrijednosti nekretnina te je kao najbolja izabrana ponuda tvrke PERITTISIMA doo. Predstavnik tvrke je u prisutnosti stečajnog upravitelja obišao nekretninu, uzeo sve potrebne podatke i izmjere te fotografirao objekt.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Prihodi se sastoje od mjesečnog iznosa koji je potreban da se pokriju mjesečni troškovi režija, jer zakupoprimac ne pristaje na traženu cijenu zakupa sa obrazloženjem da je nije u mogućnosti plaćati.

Rashodi se odnose na troškove režija za objekt, knjigovodstvenih troškova te ostalih troškova.

Do sada nije unovčeno ništa.

I dalje postoji jedno razlučno pravo.

Društvo nema zaposlenih osoba.

Do sada nije izvršena djelomična dioba te nisu namireni vjerovnici.

Financijsko stanje od posljednjeg izvješća:

PRIHODI		IZNOS U KN
<b>A</b>	<b><i>Stanje na računa na dan 06.2.2020</i></b>	<b><i>0,00</i></b>
	PRIHODI	IZNOS U KN
	Prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina	0,00
	Financijski prihodi – zakup prostora (4000kn/mj)	32.0000,00
	Ostali prihodi	0,00
<b>B</b>	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>32.000,00</b>
	RASHODI	
	Troškovi knjigovodstvenog servisa (500kn/mj)	4.000,00
	Troškovi poštarina, taksa i tiskanica	34,10
	Usluge	0,00
	Režijski troškovi	32.000,00
	Troškovi izrade žiga	111,44
	Bankarski troškovi	360,00
	Troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi, telefon)	561,44
<b>C</b>	<b>Ukupno rashodi</b>	<b>37.066,98</b>
<b>Stanje na računu na dan 21.10.2019. (A+B-C)</b>		<b>-5.066,98</b>

Predvidivi troškovi stečajne mase:

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1.	Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca)	1.500,00
2.	Troškovi režija (za tri mjeseca)	12.000,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	300,00
<b>UKUPNO</b>		<b>13.800,00</b>

### III. PARNICE U TIJEKU

Nema parnica u tijeku

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti ću slijedeće radnje:

Po zaprimanju elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine podnijeti ću prijedlog za sazivanje skupštine na kojem će se donijeti odluka o načinu prodaje nekretnine

U Zagrebu, 06.02.2020.

*Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing*  
*Sv duh 123, 10000 Zagreb*  
*(m: 099/2139949)*  
*(e-mail: [zdravkok13@gmail.com](mailto:zdravkok13@gmail.com))*